

Gliwice dnia 04.01.2022 r.

Dotyczy przetargu na roboty budowlane **termomodernizacji dachu połączone z wymianą pokrycia dachowego hali W300 na terenie Zakładu Konstrukcji Spawanych Łabędy Sp. z o.o. przy ulicy Mechaników 9 44-109 Gliwice** ogłoszonego na stronie zks.com.pl w dniu 29.11.2021 r.

W zawiązkę z licznymi pytaniami, wyjaśniamy:

1. Termin wykonania Umowy (załącznik nr 1 do Opisu wymagań ofertowych wobec Wykonawców) przybiera brzmienie - §9 p.1 pp2 zakończenie: do 14 miesięcy od daty podpisania Umowy tj. do dnia
2. Ze względu na rezygnację z jednego z punktów ust.1 w § 14 , należy pkt.3 nadać brzmienie:
łącznie wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający z tytułów wymienionych w ust. 1 pkt. 1 litera a – h, wynosi 100% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 2. Natomiast w ust.4 należy skreślić słowo „Zamawiający i” a literę „i” zastąpić literą „h”
3. Wyjaśnienie dotyczące okien w szedach dachu hali W300.
Wymagany współczynnik U_{max} , od 01.01.2021 wynosi $\leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
Dla obiektów przemysłowych ze względów technologicznych oraz przy przebudowach, przepisy warunkowo dopuszczają zastosować przegrody o wyższym współczynniku U_{max} .
Natomiast zmiany dotyczące parametrów pożarowych tj. zmiany klasy NRO na bezklasowy, wymagają uzyskania odstępstwa od Wojewódzkiego Komendanta PSP i łączy się z dodatkowymi kosztami.
Na etapie projektu wykonawczego projektant zaproponował rozwiązanie (produkt), który spełnia warunki pożarowe tj. posiada klasę NRO (zagwarantowana przez producenta), a gwarantowany współczynnik U_{max} , $\leq 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. (dane wg karty katalogowej producenta). Taki parametr był też podstawą wykonania obliczeń charakterystyki energetycznej hali.
Poza tym projektant przy dobieraniu produktu kierował się doborem, w miarę wysokim współczynnikiem przepuszczalności światła (w tym przypadku wynosi on min. 35%) oraz zachowaniem parametrów przeciwdziałających powstawaniem efektu „szklarniowego” w hali (zastosowanie tzw. powłok „antysolar”). Projekt wykonawczy został zaakceptowany przez rzeczoznawcę ds. ochrony ppoż.
4. Branża elektryczna i inne branże: Podane materiały w projekcie i w folderach są materiałami przykładowymi. Można wyceniać produkty równoważne, pod warunkiem posiadania odpowiednich certyfikatów i są dopuszczone do stosowania na terenie UE.
Mają spełniać również wymagania określone w dokumentacji projektowej hali.
5. W dokumentacji projektowej w załączniku PRZEDMIAR, proszę zapoznać się z Ogólną charakterystyką robót łącznie z uwagą. Do wypełnienia jest również Tabela Elementów scalonych.