

Gliwice dnia 11.01.2022 r.

Dotyczy przetargu na roboty budowlane **termomodernizacji dachu połączone z wymianą pokrycia dachowego hali W300 na terenie Zakładu Konstrukcji Spawanych Łabędy Sp. z o.o. przy ulicy Mechaników 9 44-109 Gliwice** ogłoszonego na stronie zks.com.pl w dniu 29.11.2021 r.

W związku z licznymi pytaniami, wyjaśniamy:

1. Demontaż i ponowny montaż wentylatorów/odciągów technologicznych na dachu jest w zakresie kontraktu. Należy wykonać jak jest opisane i wskazane w opisie projektu budowlanego oraz PW architektury i opisach branżowych. W tym przypadku przedmiar należy traktować jako dokument pomocniczy i wycenę należy sporządzić wg kalkulacji indywidualnej.
2. Wymianę rur spustowych na dachu jest w zakresie kontraktu. Należy wykonać jak jest opisane i wskazane w opisie projektu budowlanego oraz PW architektury. Opis materiału znajduje się w PW architektury (materiał podobnie jak obróbki blacharskie blacha stalowa ocynkowana, powlekana w kolorze obróbek).
3. Projekt nie narzuca Oferentowi sposób wykonania przecisku. Wybór technologii wykonania przecisku należy do Oferenta.

Torowiska i po stronie zachodniej i wschodniej nie są wykorzystywane. Jest w takim przypadku możliwość zastosowania normalnego sposobu wykonania wykopów wąsko przestrzennych. I taki należy wycenić.
4. Nie przewiduje się. Niemniej zgodnie z adnotacją na mapie geodezyjnej , „nie wyklucza się...” , że na tym terenie mogą istnieć instalacje/sieci, które nie mogły być naniesione na mapę ze względu na brak danych / możliwości wykrycia ich w terenie. Całe znane (przekazane przez BUMAR) uzbrojenie geodeta zaznaczył na mapie dcp. Do rozstrzygnięcia w czasie prowadzenia robót: Wykonawca – Inwestor.
5. j.w. Na tym etapie nie jest nam wiadome o takich przeszkodach. Do rozstrzygnięcia w czasie prowadzenia robót: Wykonawca – Inwestor.
6. Projekt został wykonany w oparciu o wytyczne inwestora, który polecił wykorzystanie istniejących zasilających rozdzielnic SR1 i SR2. Kable te w stanie obecnym zasilają istniejące oświetlenie, więc zakłada się że są sprawne.
7. Projekt przewiduje wymianę instalacji odgromowej, w związku z wymianą dachu. Zakłada się połączenie ze złączem kontrolnym. Na etapie projektu nie otrzymaliśmy informacji o jego złym stanie i konieczności wymiany.
8. Projekt zakładał wymianę instalacji odgromowej na dachu głównej hali, jednak ze względu na fakt, że zwody muszą być poprowadzone do złącz kontrolnych poprzez dach „dobudówki”, zdecydowano się tam wymienić główne zwody pionowe i poziome. Na dachu obecnie są kominy i wentylatory, które są połączone do istniejących zwodów poziomych. Te połączenia należy zamontować również do wymienionego drutu odgromowego.
9. Zgodnie ze schematami tablice wentylacyjne należy zasiląć z istniejącego szynoprzewodu, za pomocą projektowanej skrzynki przyłączeniowej. Szynoprzewody będą biegły wzdłuż całej hali w każdej nawie. Ze względu na różne przeszkody w postaci istniejącej infrastruktury, średnio przewidziano około 30m kabla zasilającego tablicę TW.
10. Uwaga j.w. Nie przewiduje się głównej rozdzielniczy wentylacyjnej. Tablice TW będą zasilane z poszczególnych szynoprzewodów, biegnących w osiach łączenia naw.
11. To, co jest projektowane, to jest do wykonania, co jest „poza zakresem” jest „poza zakresem”.
12. Wykonawcy przedstawią ofertę w zaklejonej kopercie z opisem do kogo jest kierowana i czego dotyczy, w formie papierowej.
13. Dla celów porównawczych należy zachować dotychczasowy asortymentowy układ tabeli przedmiarowej. Inne pozycje asortymentowe nie wymienione w przedmiarze proszę dołączyć w dalszej kolejności na końcu tabeli.

14. Potwierdzam; dla ważności oferty należy złożyć wszystkie załączniki i dokumenty łącznie z formularzem ofertowym w formie papierowej (wymienione w ogłoszeniu o przetargu). Dokumentacja w formie elektronicznej wraz z pełną dokumentacją przetargową jest dostępna na stronie internetowej ZKS Łabędy www.zks.com.pl/komunikaty.
15. Wykonawcy przedstawią ofertę w zaklejonej kopercie z opisem do kogo jest kierowana i czego dotyczy, w formie papierowej. Dla ważności oferty należy złożyć wszystkie załączniki i dokumenty łącznie z formularzem ofertowym wymienione w ogłoszeniu o przetargu. Dokumentacja w formie elektronicznej wraz z pełną dokumentacją przetargową jest dostępna na stronie internetowej ZKS Łabędy www.zks.com.pl/komunikaty.
16. W załączniku nr 1 do opisu wymagań ofertowych wobec Wykonawców – wzór Umowy
§5 p.1 można polegać na zdolności podwykonawców (wykonawca wykona/może wykonać część prac przy pomocy podwykonawców). To jest jednoznaczne, że można posiłkować się podwykonawcami.
17. Opis wymagań ofertowych wobec Wykonawców art.3 p.14 Wykonawca przedstawi w formie pisemnej jako załącznik do oferty roczną wartość obrotu firmy lub konsorcjum.
18. Proszę dokładnie czytać Opis wymagań ofertowych wobec Wykonawców a szczególnie art. 3 p.9 i przedstawić wskazane dane jak w art.3 p. 10. Potwierdzam, że wszelkie złożone dokumenty muszą być aktualne.
19. Projektant wskazał w dokumentacji producenta, który spełnia warunki określone przez Prawo budowlane i Warunki Techniczne, w szczególności przepisy ochrony przeciwpożarowej, charakterystyki cieplnej (U_{max}) zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji i pokrycia, (wskazanego w ekspertyzie i wymaganego przez Inwestora) oraz użytkowego, wskazanego przez Inwestora tj. Pokrycie ma być dostosowane do przyszłego montażu paneli fotowoltaiki na tym dachu. (tu wymagane jest oświadczenie producenta płyt że taki montaż jest możliwy bez dodatkowych czynności związanych z dziurawieniem płyt.)
20. Tak. C3. Jest to jasno opisane i wymagane dodatkowo w zapisach ekspertyzy załączonej do dokumentacji przetargowej.
21. J.w. w pkt. 19. Dobór producenta płyt jest po stronie Oferenta. Inwestor zaznaczył tylko jakie warunki musi spełnić pokrycie w zakresie użytkowym (fotowoltaika), ochrony p. pożarowej, antykorozyjności min. C3. Pozostałe aspekty należą do wyboru przez Oferenta i akceptacji tej zmiany przez Inwestora.
22. J.w.
23. Nie jest wymagane i nie jest projektowane takie zabezpieczenie konstrukcji. (jest to szczegółowo opisane w części ochrony ppoż
24. Zgoda na wniesienie gwarancji wadialnej (ubezpieczeniowej) w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem Gwaranta. Dokument ten również winien być dołączony do składanej oferty przetargowej w formie papierowej. Elektronicznie proszę przesłać na alska@zks.com.pl celem weryfikacji podpisu.
25. Jeśli chodzi o wadium, to warunki opisane są w Regulaminie przeprowadzenia przetargu w Art.8
26. W hali odbywa się produkcja a roboty dachowe odbywają się w tym samym czasie. Z tego powodu ustawienie żurawia w środku hali uniemożliwiłoby produkcję. Państwa firma odbyła wizję w hali.
Nie jest możliwa praca ciągła w hali z podnośników koszowych elektrycznych, ze względu na produkcję. Sporadyczna praca z podnośnika koszowego elektrycznego jest możliwa po uzgodnieniu z działem produkcyjnym.