

PREZYDENT MIASTA GLIWICE



AB.6743.1.283.2021

Gliwice, 04.11.2021 r.

nr kor. UM.1189837.2021



POSTANOWIENIE NR 1197/ 2021

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) a także działając zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.10.2021r.

**Zakład Konstrukcji Spawanych Łabędy Sp. z o. o.
44-109 Gliwice, ul. Mechaników 9**

w sprawie zgłoszenia robót budowlanych polegających na budowie wiaty w konstrukcji stalowej o powierzchni 26,40m² na działce nr 371/8 obręb Kuźnica na zach. od ul. Oświęcimskiej w Gliwicach,

postanawiam:

zobowiązać wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku i przedłożenia w terminie do **14 dni** od daty otrzymania niniejszego postanowienia:

1. Szkicu usytuowania wnioskowanego obiektu, przedstawionego na załączniku mapowym, obejmującego wymiary planowanej wiaty oraz jej odległości od granic nr 371/8 obręb Kuźnica w Gliwicach oraz istniejącej zabudowy, w tym terenów sąsiednich.
2. Opisu zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych objętych wnioskiem, w szczególności określającego:
 - a. dane pozwalające sprawdzić zgodność planowanej inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XIII/395/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r., na terenie którego znajduje się działka nr 371/8, obręb Kuźnica i oznaczonym symbolem 1PBS - tereny przemysłu, baz i składów tj.:
 - rodzaj użytych materiałów, kolorystyka elewacji w odniesieniu do ustalonego w planie miejscowym zakazu stosowania na elewacjach budynków usługowych i ich zespołach okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, blachy falistej i trapezowej,Z opisu projektu technicznego na str. 5 wynika, że „Pokrycie i obudowa blachą trapezową. Alternatywnie zastosować płyty warstwowe.” Należy jednoznacznie wskazać rodzaj użytych materiałów.
 - bilans terenu, w tym powierzchnię biologicznie czynną.
3. Informacji zawierającej dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, dostosowane do przedmiotu zamierzenia budowlanego tj. magazynowanie gazów łatwopalnych jakim jest acetylen wraz z kartą charakterystyki substancji, które związane jest z istniejącą technologią produkcji zakładu;
Dane te powinny stanowić podstawę do sporządzenia kwalifikacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego, pod kątem przepisów ochrony środowiska w świetle wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów § 3 ust. 1 pkt 37) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);

Zakład Konstrukcji Spawanych Łabędy Sp. z o.o.	
S E K R E T A R I A T	
DATA	2021 -11- 10
L.Dz.	1560

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 11 82
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

4. Wyjaśnień w zakresie:

- a. przeznaczenia i programu użytkowego, planowanej wiaty w nawiązaniu do odbywającej się w zakładzie produkcji,
- b. warunków ochrony przeciwpożarowej,

Zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją planowana wiata ma „stanowić stację acetylenową”, które zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych Administracji z 7 czerwca 2010 r. (Dz. U. Nr. 109 poz. 719) jako pomieszczenia magazynowe przeznaczone do składowania gazów palnych muszą spełniać wymagania określone dla pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

UZASADNIENIE

W dniu 21.10.2021r. do tut. organu wpłynął wniosek w sprawie zgłoszenia robót budowlanych polegających na budowie wiaty w konstrukcji stalowej o powierzchni 26,40m² w Gliwicach (działka nr 371/8, obręb Kuźnica).

Do zgłoszenia dołączono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, opis i szkic miejsca posadowienia budynku gospodarczego.

Zgodnie z art. 30 ust. 2, 2a ustawy Prawo budowlane „W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres, miejsce i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt. 2, odpowiednie szkice i rysunki – w zależności od potrzeb, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, w szczególności o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (...).”

Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem tut. organ stwierdził, że niezbędne jest złożenie dodatkowych wyjaśnień oraz uzupełnienie wniosku w zakresie jw.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Jednocześnie tut. organ zastrzega sobie prawo do ewentualnego wezwania do uzupełnienia oraz wniesienia kolejnych uwag wynikających z materiału dowodowego zebranego w toku prowadzonego postępowania w ww. sprawie.

Zgodnie z art. 77 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego „organ administracji publicznej jest zobowiązany w sposób wyczerpujący zebrać i rozpatrzyć cały materiał dowodowy, natomiast zgodnie z art. 77 § 2, organ może w każdym stadium postępowania zmienić, uzupełnić lub uchylić swoje postanowienie dotyczące przeprowadzenia dowodu”.

W przypadku nie uzupełnienia wniosku w ww. terminie lub uzupełnienia w sposób niekompletny zostanie wniesiony sprzeciw w drodze decyzji, zgodnie z art. 30 ust. 5c ustawy Prawo budowlane.

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje prawo do wniesienia zażalenia, a strona może je zaskarżyć wraz z decyzją kończąca postępowanie w przedmiotowej sprawie.



Z up. Prezydenta Miasta
Specjalista
ds. pozwoleń na budowę
Anna Latkowska
Anna Latkowska

Otrzymuje:

**Zakład Konstrukcji Spawanych Łabędy Sp. z o. o.
44-109 Gliwice, ul. Mechaników 9**

a/a AB.6743.1.832.2021 (Anna Latkowska, tel. 32 239- 12-83)