

Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zadania :

Roboty budowlane **termomodernizacji dachu połączone z wymianą pokrycia dachowego hali W300 na terenie Zakładu Konstrukcji Spawanych Łabędy Sp. z o.o. przy ulicy Mechaników 9 44-109 Gliwice.**

Wykonanie robót

na podstawie Projektu Budowlanego i Wykonawczego wykonanego przez biuro projektowe:
Architektoniczne biuro Usług Projektowych Gacek & Hoffman Sp. z o.o. Rynek 26/10
50-101 Wrocław, Umowa z dnia 12.08.2021 nr VII/08/2021/ZKS Łabędy

Zamawiający:

Zakład Konstrukcji Spawanych Łabędy Sp. z o.o.

Ul. Mechaników 9

44-109 Gliwice

Przedmiot postępowania:

Przedmiotem postępowania jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi m.in. wymiana skorodowanych i uszkodzonych części konstrukcji, oświetlenia hali, odwodnienia hali, wymiana kanalizacji deszczowej i wykonanie retencji wód deszczowych zewnątrz hali, wentylacji.

Opis ogólny obiektu:

Hala W300, na której zostaną przeprowadzone roboty termomodernizacyjne ma wymiary 216x90 m. Maksymalna wysokość hali wynosi 17 m. Dach szedowy, którego przedmiotem jest wymiana pokrycia na nowoczesny zapewniający optymalną izolacyjność termiczną i wilgotnościową, oparty jest na słupach żelbetowych.

Opracowany projekt obejmuje roboty dachowe, odwonienie dachu wraz z retencją, wymianą skorodowanych lub zniszczonych części konstrukcyjnych.

W projekcie ujęto również wymianę oświetlenia na oszczędniejsze i przystosowane do technologii produkcji. Zaprojektowano optymalne przewietrzanie hali.

Roboty dachowe i inne wymienione wyżej będą odbywały się równolegle z pracą produkcyjną w hali W300.

Zasady wjazdu samochodów oraz osób jak również wwozu i wywozu urządzeń na teren budowy odbywa się zgodnie z przepisami i regulaminami obowiązującymi w Zakładach Mechanicznych „Bumar” S.A Załącznik nr 4

Podstawa wykonania robót:

Dla przedmiotowej inwestycji Zamawiający dokonał zgłoszenia robót budowlanych, na podstawie wykonanego projektu budowlanego, w wyniku czego otrzymano z Urzędu Miejskiego w Gliwicach z Wydziału Architektury zaświadczenie o braku sprzeciwu.

Wymienione zgłoszenie i odpowiedź stanowi podstawę do wykonania robót budowlanych objętych postępowaniem.

Zakres robót:

Zamówienie obejmuje zakres robót budowlanych na podstawie wykonanego projektu budowlanego i wykonawczego.

Aby zrealizować to zalecenie oraz poprawić charakterystykę energetyczną hali poprzez termomodernizację dachu hali, projekt przewiduje wykonanie następujących prac budowlano instalacyjnych

- a. Roboty przygotowawcze i organizacyjne zabezpieczenia terenu i urządzeń w hali zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia dla etapowej realizacji zadania (hala będzie użytkowana w trakcie wykonywania robót).
- b. Roboty wyburzeniowe i demontaże.
 - Zdjęcie całkowite pokrycia papowego dachu (8 warstw papy) wraz z istniejącymi obróbkami blacharskimi przymurowymi, atykowymi, obróbkę górnej krawędzi szedu
 - Demontaż koryt odwodnienia dachu wraz z pionami, zbiornikami i rurami spustowymi wraz z obróbkami blacharskimi pasa nadkorytowego.
 - Demontaż okien i przeszkleń dachu szedowego z szyb zbrojonych i podkonstrukcji z profili walcowanych.
 - Demontaż wentylatorów mechanicznych odciągowych – technologicznych (3 szt. na nawę) , oraz po wykonaniu nowego pokrycia, ponowny ich montaż.
 - Demontaż grawitacyjnych wywiewników dachowych.
 - Demontaż drabinek dachu szedowego.
 - Demontaż instalacji odgromowej dachu szedowego, na atykach oraz budynkach przyległych.
 - Demontaż oświetlenia hali podwieszonego do podkonstrukcji dachu. (oprawy oświetlenia do wymiany, zasilanie i sterowanie w określonym zakresie do wymiany).
 - Demontaż podwieszonych innych elementów instalacyjnych hali (wodociągu, sprężonego powietrza itp.) i podwieszenie tymczasowe na czas wykonania termomodernizacji.
 - Demontaż płyt betonowych gr. 10 cm. stanowiących podłoże izolacji przeciwwodnej
 - istniejącego dachu.
 - Demontaż płatwi, rygli ścian szedowych wraz z podkonstrukcją istniejących okien oraz stężeń połaciowych i ściennych, które przykręcone są do wymienianej konstrukcji .
 - Utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki szczególnie pokryć bitumicznych w zakładach wyspecjalizowanych do odbioru tego rodzaju odpadów.
- c. Roboty konstrukcyjne.
 - Oczyszczenie istniejącej konstrukcji stalowej ram oraz zabezpieczenie antykorozyjnie wszystkich elementów konstrukcji stalowej dachu poprzez pomalowanie zestawami farb do poziomu C3.
 - Montaż nowych płatwi dachu pochylonego i rygli ścian pionowych oraz stężeń połaciowych i ściennych.
 - Wykonanie remontu wewnętrznej strony muru ceglanego atyk po wschodniej i zachodniej stronie hali poprzez uzupełnienie ubytków cegieł, uzupełnienie spoin i zaślepienie otworów nie wykorzystywanych obecnie.
 - Nadmurowanie częściowe atyki od strony południowej hali do wysokości wymaganej przez szczelne wykonanie koryta w osi A.
 - Zamurowanie częściowe istniejących otworów w ścianie zachodniej i zamontowanie barierek bezpieczeństwa w tych otworach.
 - Montaż wymianów (konstrukcji) pod wentylatory dachowe i inne wyposażenie instalacyjne dachu.
 - Wykonanie i montaż prefabrykowanych koryt odwodnienia dachu.
 - Montaż drabin dachowych.
- d. Montaż pokrycia dachu.

- Montaż pokrycia dachu z płyt warstwowych PIR o współczynniku $U_{max}=0,15$ W/km², gr. 16 cm. Długość płyt do 16 m. (np. firmy PANELTECH PIR 16 cm.).
 - Montaż okien doświetlenia naturalnego hali na szedach pionowych w ilości minimum 1/8 powierzchni użytkowej hali. W każdym polu pomiędzy osiami zamontować okna otwieralne służące przewietrzeniu. Otwierane siłownikiem, sterowane elektrycznie z poziomu posadzki zabezpieczone systemem samozamykania przy opadach atmosferycznych i podmuchach wiatru. („pogodynka”).
 - Montaż kompletu obróbek blacharskich, systemowych, okapowych, szczytowych, przymurowych, obróbek blacharskich okien narożników i obróbki blacharskie istniejących attyk od strony zachodniej wschodniej oraz częściowo od strony północnej. Ponadto montaż obróbek blacharskich parapetów otworów w elewacji zachodniej.
 - Montaż systemu lin asekuracyjnych wzdłuż krawędzi każdego szedu oraz wzdłuż attyk zachodniej i wschodniej.
- e. Odwodnienie dachu.
- Montaż instalacji podciśnieniowej z odprowadzeniem dwukierunkowym dla każdego szedu do studzienek rozprężnych po wschodniej i zachodniej stronie hali.
 - W miejscach w linii osi G wykonanie odwodnienia hali w sposób dotychczasowy, tj. w postaci rynny zewnętrznej, z kompletem obróbek pasa nadrynnowego i rur spustowych oraz odprowadzenie grawitacyjne poza obrys hali do istniejącej kanalizacji deszczowej.
- f. Modernizacja istniejącego układu kanalizacji deszczowej.
- Modernizacji istniejących przykanalików i przyłączy kanalizacji deszczowej poprzez odcinkowe zwiększenie przekrojów kanałów dla uzyskania retencji chwilowej
 - Wykonanie dodatkowych studzienek (studzienki rozprężne), dostosowując ich lokalizację do nowego układu odwodnienia dachu.
- g. Wentylacja hali.
- Przebudowa lub zaślepienie kanałów wentylacji grawitacyjnej zlokalizowanych na Ścianie, usługowca: i kolidujących z projektowanym korytem odwaniającym w osi A.
 - Montaż wentylatorów dachowych, dwubiegowym, sterowanym z poziomu posadzki.
 - Ponowny montaż wentylatorów- odciągów technologicznych dla nowej lokalizacji po zamontowaniu .
- h. Prace elektryczne.
- Kompleksowa wymiana instalacji odgromowej hali
 - Wykonanie nowego oświetlenia hali podwieszonego do istniejącego pokrycia dachu na wysokości ok. 10 m nad poziomem posadzki, o natężeniu 500 lx. (oświetlenie energooszczędne np. typu LED). z podziałem na 6 sektorów na nawę.
 - Wykonanie zasilania wentylatorów dachowych i sterowania i otwierania okien do przewietrzenia.
 - Montaż instalacji podgrzewania koryt dachowych i rur spustowych.
- i. Prace wykończeniowe i porządkowe.

Obowiązki Wykonawcy:

- 1) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu instrukcji eksploatacji urządzeń elektrycznych a także przeszkolenie personelu użytkownika w zakresie niezbędnym dla ich obsługi.
- 2) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu instrukcji ppoż. i instrukcji odśnieżania dachu, planu BIOZ, szczegółowy planu organizacji i technologii robót
- 3) opracowanie 5 egzemplarzy pełnej, kompletnej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i na nośnikach elektronicznych
- 4) składowanie i wywiezienie wszelkich materiałów, w tym gruzu oraz innych odpadów pochodzących z placu budowy. Utylizacja w ramach wynagrodzenia umownego oraz złożenie oświadczenia o ich utylizacji.
- 5) Obsługa geodezyjna robót zewnętrznych, obsługa geotechniczna przy robotach ziemnych.

- Przedstawienie zamawiającemu poprawnych wyników geotechnicznych przed dalszymi czynnościami np. zasypywaniem wykopów
- 6) Stosowanie się do wymagań poruszania się i parkowania na terenie objętym ochroną Zakładów Mechanicznych Bumar .

Termin wykonania zamówienia:

Termin realizacji zamówienia: – do 11 miesięcy od daty podpisania umowy.

Warunki gwarancji i rękojmi za wady:

Zamawiający wymaga udzielenia 60 miesięcznej plus 30 dni gwarancji i rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.

Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania zamówienia liczony jest od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą najpóźniej do terminu ich zakończenia określonego w umowie.

Załączniki:

1. Projekt budowlany i projekt wykonawczy
2. Przedmiary robót
3. Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia robót budowlanych przez organ architektoniczno-budowlany
4. Zasady wjazdu samochodów oraz osób jak również wwozu i wywozu urządzeń na teren Zakładów Mechanicznych BUMAR S.A.