

Załącznik nr 1
do opisu wymagań ofertowych wobec Wykonawców- wzór Umowy

UMOWA Nr/ / / /ZKS Łabędy Sp. z o.o. Wykonawstwo

W wyniku postępowania w trybie zapytania o cenę z możliwością negocjacji treści oferty w celu jej ulepszenia, została zawarta w dniu Umowa pomiędzy:

Zakład Konstrukcji Spawanych Łabędy Sp. z o.o.
Ul. Mechaników 9
44-109 Gliwice
Reprezentowany przez Prezesa Zarządu i Członka Zarządu

.....

.....

zwanym dalej Zamawiającym

A

.....

zwanym dalej Wykonawcą

Przedmiot umowy

§ 1

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane: termomodernizacja dachu połączona z wymianą pokrycia dachowego hali W300 na terenie Zakładu Konstrukcji Spawanych Łabędy Sp. z o.o. przy ulicy Mechaników 9 44-109 Gliwice.** Na podstawie projektu budowlanego wykonanego przez biuro projektowe Architektoniczne biuro Usług Projektowych Gacek & Hoffman Sp. z o.o. Rynek 26/10, 50-101 Wrocław listopad 2021

2. Roboty budowlane o których mowa w ust. 1 obejmują m.in.:

- 1) roboty przygotowawcze, wyburzeniowe i demontaże
- 2) roboty konstrukcyjne,
- 3) wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem,
- 4) roboty odwodnieniowe dachu
- 5) instalację elektryczną w zakresie m.in.: instalacji odgromowej, oświetlenia wewnętrznego, oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego, dyżurnego oświetlenia hali ze wszelkimi pomiarami, podgrzewania koryt i rur spustowych

- 6) instalację odwodnieniową dachu, wentylacji mechanicznej wraz z uruchomieniem i próbami,
- 7) wykonanie przyłączy do budynku hali kanalizacji deszczowej, wykonanie retencji chwilowej
- 8) Uporządkowanie: terenów zajętych wewnątrz i na zewnątrz hali odtworzenie dróg i terenów zielonych
- 9) Obsługa geodezyjna robót zewnętrznych, naniesienie na zasoby geodezyjne miejskie
- 10) Obsługa geotechniczna robót zewnętrznych
- 11) Roboty antykorozyjne konstrukcji dachu

2.1. Do obowiązków Wykonawcy należy również:

- 1) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu instrukcji eksploatacji urządzeń elektrycznych i mechanicznych, a także przeszkolenie personelu użytkownika w zakresie niezbędnym dla ich obsługi.
- 2) opracowanie 5 egzemplarzy pełnej, kompletnej dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i na nośnikach elektronicznych odbioru końcowego wymaganego przepisami art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

składowanie i wywiezienie wszelkich materiałów, w tym gruzu oraz innych odpadów pochodzących z placu budowy. Utylizacja odpadów jako ich wytwórcy należy do Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego . Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wszelkiej wymaganej prawem dokumentacji związanej z utylizacją odpadów.

Szczegółowy opis przedmiotu umowy precyzuje dokumentacja projektowa, wykonana przez Biuro projektowe Architektoniczne biuro Usług Projektowych Gacek & Hoffman Sp. z o.o. Rynek 26/10, 50-101 Wrocław listopad 2021

Wykonawca przy realizacji robót budowlanych zatrudni:

- co najmniej 40 osób w zakresie robót z branży ogólnobudowlanej zgodnie z definicją robót budowlanych określoną w art. 3 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- co najmniej 8 osoby w zakresie robót z branży elektrycznej,
- co najmniej 10 osoby w zakresie robót z branży sanitarnej,

na podstawie umowy o pracę zawartej z Wykonawcą w wymiarze pełnego etatu na każdego z zatrudnionych. W przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców zasada zatrudnienia pracowników na etacie dotyczy również Podwykonawców.

Integralne części umowy

§ 2

Integralną część umowy stanowią:

1. dokumentacja projektowa przedmiotu umowy, wykonana przez Biuro projektowe Architektoniczne biuro Usług Projektowych Gacek & Hoffman Sp. z o.o. Rynek 26/10, 50-101 Wrocław zwana dalej „projektem”,
2. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
3. szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
4. szczegółowy plan technologii wykonania robót termomodernizacji dachu, przebiegu robót dachowych i pozostałych związanych z robotami budowlanymi uwzględniający ciągłą produkcję w hali w300
5. plan BIOZ

6. Polisa ubezpieczeniowa winna być dostarczona Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy.

Oświadczenia

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, dokonał wizji (szczegółowych oględzin) terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, celem rozeznania pełnego zakresu robót związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz z warunkami prowadzenia robót, nie wnosi żadnych uwag i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a w przedłożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że dysponuje nieruchomościami na cele budowlane: zlokalizowanymi w Gliwicach, w postaci prawa własności budynków i budowli oraz użytkowania wieczystego gruntów oraz dokonał zgłoszenia robót remontowych.

Nadzór inwestorski i dane kierownika budowy

§ 4

Strony ustalają, że ich przedstawicielami w procesie inwestycyjnym będą:

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie:

..... – w branży budowlanej posiadającego uprawnienia

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym..... ,

który dodatkowo będzie pełnił funkcję koordynatora wszystkich inspektorów nadzoru,

Ustanowiony Inspektor działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane. Pełnomocnictwo powyższe nie daje upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy oraz zaciągania zobowiązań finansowych

2. Wykonawca wskazuje kierownika budowy w osobie:

..... – w branży konstrukcyjno – budowlanej posiadającego

uprawnienia nr z dnia wpisanego na listę

członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym

3. Kierownikami robót specjalistycznych będą:

a) w branży elektrycznej posiadającego uprawnienia nr

..... z dnia wpisanego na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym

b) w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia

nrz dnia wpisanego na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym

4. Zmiana któregośkolwiek z pracowników nadzoru w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zmiana pracowników nadzoru dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, w szczególności z powodu choroby lub innych zdarzeń losowych powodujących niemożność

wykonywania powierzonego określonej osobie zakresu obowiązków, a wskazana w jej zastępstwie osoba musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające co najmniej wymagania zawarte w wymaganiach ofertowych

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa wyżej, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą i skierowaniem do pracy innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1,2,3 nie stanowi zmiany umowy.

6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowić będzie podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

7. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób.

8. Z ramienia Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za nadzór, odbiór i rozliczenie robót objętych niniejszą umową są pracownicy Wydziału Inwestycji.

9. Przedstawicielem Wykonawcy w toku realizacji umowy będzie Kierownik budowy. Wykonawca oświadcza, że wskazany Kierownik budowy będzie obecny na budowie, osobiście w trakcie realizacji robót codziennie,

10. Kierownik budowy oraz Kierownicy robót będą czynnie współuczestniczyć we wszystkich czynnościach odbiorowych.

11. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności przy realizacji niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą stroną w celu zapewniania należytego i terminowego jej wykonania.

Podwykonawcy

§ 5

1. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie następujące roboty :

a)- koszt.....

b)- koszt.....

2. Pozostałe roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.

3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, którym powierzył wykonywanie robót, jak za własne.

4. Szczegółowy zakres robót z podziałem na branże wraz ze wskazaniem realizacji przez Wykonawcę, bądź podwykonawcę zostanie wyszczególniony w harmonogramie rzeczowo – finansowym robót opracowanym przez Wykonawcę, uzgodnionym i zatwierdzonym przez Zamawiającego.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed podpisaniem umowy do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo- finansowy i szczegółowy plan przebiegu robót budowlanych oraz pozostałych związanych z tymi robotami uwzględniający konieczność zachowania ciągłości produkcji w hali.

5. Zamawiający dopuszcza, z zastrzeżeniem postanowień § 14 ust. 1 lit. c aktualizację harmonogramu rzeczowo – finansowego w trakcie realizacji zamówienia, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót i umownej wartości robót. W takim wypadku Wykonawca dokona tej aktualizacji w terminie 3 dni od daty zgłoszenia i przedłoży do zatwierdzenia Zamawiającemu.

6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę zgłoszenia – projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych dla podwykonawcy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub jego zmianę i staną się one integralną częścią niniejszej umowy.

7. Wykonawca robót objętych niniejszą umową przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.

8. W przypadku zmiany przez Wykonawcę podwykonawcy, Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 3 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót podwykonawcy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy, wynikła z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

9. W umowach zawartych z podwykonawcami terminy płatności za wykonane roboty ustalone zostaną w taki sposób, żeby termin płatności

podwykonawcy przypadł wcześniej niż termin płatności za daną część zamówienia należną Wykonawcy od Zamawiającego. Jako jednej z podstaw do uregulowania zapłaty za faktury wystawione przez Wykonawcę, Zamawiający będzie żądał dowodów potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę podwykonawcom zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez podwykonawców robót wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu.

Jeżeli Zamawiający zostanie zmuszony do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy to o tyle, ile zapłaci podwykonawcy pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy, z pierwszej następującej bezpośrednio po tym zdarzeniu, wierzytelności Wykonawcy.

10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych niniejszą umową. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców zobowiązań z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Prawa i obowiązki stron

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, odpowiadających normom zawartym w dokumentacji technicznej, projektowej oraz specyfikacjach technicznych oraz posiadających wymagane atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w obiektach budowlanych.

2. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) **Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1 przed ich wbudowaniem.

3. **Wykonawca** zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) akceptację co do ich zgodności z dokumentacją wykonawczą oraz przyjętym standardem użytkowym.

4. Atesty, certyfikaty, aprobaty zgodności Wykonawca jest zobowiązany dołączać do dokumentów stanowiących podstawę zapłaty faktur.

5. W wypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości użytych materiałów bądź wykonanych robót zleci On przeprowadzenie stosownych badań.

6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, to koszty tych badań i koszty wbudowania właściwych materiałów obciążą Wykonawcę.

§ 7

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) dostarczenie zgłoszenia budowy, dziennika budowy, dokumentacji projektowej,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikowych i odbioru końcowego.
- 5) zapłata wynagrodzenia za roboty określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym w terminie

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy oraz odpowiedzialności wynikającej ze stopnia stosowania i przestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP i przeciwpożarowych podczas realizacji przedmiotu umowy.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo-finansowym, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania robót budowlano – montażowych i obowiązującymi Polskimi Normami oraz wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy,
- 2) przejście terenu budowy i niezwłoczne rozpoczęcie robót,
- 3) terminowe wykonywanie robót zgodnie z obowiązującym harmonogramem rzeczowo – finansowym,
- 4) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby posiadające uprawnienia określone ustawą – Prawo budowlane, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi i niniejszą umową,
- 5) zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz na terenie przyległym, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawami: ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1219 z późn. zm.) i ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.).
- 6) zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi,
- 7) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy, ze szczególnym zabezpieczeniem ciągłego, wolnego dojazdu pojazdów uprzywilejowanych, obsługi placówki i drogą dojazdową i ewakuacyjną do budynku i sąsiednich hal; prowadzenie wszystkich robót w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie hali W300 Zamawiającego (prowadzenie produkcji) na której wykonywane będą roboty.
- 8) dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 9) uzgodnienie z Zamawiającym wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz nieistotnych zmian projektowych określonych w ustawie – Prawo budowlane, po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta i Zamawiającego.
- 10) zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć, a rzutujące na przedmiot wykonania, bezpieczeństwo ludzi,
- 11) nieodpłatne pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców,
- 12) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii, dostosowanie drogi dojazdowej na plac budowy i wykonanie innych niezbędnych elementów zaplecza oraz ponoszenie kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót objętych umową,
- 13) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
- 14) zapewnienie na czas trwania budowy kierownictwa robót,
- 15) wyposażenie pracowników w jednolite ubrania robocze/kamizelki,
- 16) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie

kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,

17) pisemne powiadamianie Zamawiającego o gotowości do odbioru:

- a) robót częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych,
- b) robót zanikowych – z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego,
- c) końcowego – z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni roboczych.

Strony ustalają, że ww. terminy będą liczone od następnego dnia od daty wpływu zawiadomienia do siedziby Zamawiającego,

18) przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów, instrukcji eksploatacji i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń oraz przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane oraz atestów dopuszczających stosowanie w budownictwie. Do wszelkich dokumentów sporządzonych w języku obcym Wykonawca dołączy ich tłumaczenie na język polski, poświadczone przez Wykonawcę.

19) przeszkolenie pracowników hali W300 w zakresie właściwej obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, w miejscu zamontowanego urządzenia,

20) przekazanie dokumentacji powykonawczej zweryfikowanej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, w 5 egzemplarzach, w formie papierowej oraz elektronicznej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,

21) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym dla zachowania uzgodnionego terminu wykonania robót,

22) doprowadzenie do stanu pierwotnego wszystkich elementów uszkodzonych podczas prowadzenia robót,

23) uczestniczenie w naradach zwołanych przez Zamawiającego,

24) bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia w terminie wykonania niniejszej umowy.

4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z uzyskaniem atestów, świadectw i obsługi geodezyjnej, geologicznej itp. oraz czynnie uczestniczy w czynnościach związanych z uzyskaniem przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.

6. Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.

Ubezpieczenie budowy

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i od odpowiedzialności cywilnej, w tym odpowiedzialności z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w terminie nie później niż 1 dzień przed wejściem na plac budowy, do wartości wynikającej z kwoty brutto umowy.

2. Ubezpieczenie, o którym mowa wyżej, winno obejmować wszelkie zdarzenia losowe takie jak w szczególności:

- a) awaria urządzeń lub instalacji obiektu ubezpieczonego, objętego umową,
- b) ryzyka naturalne, takie jak powódź, deszcz lub inny opad nawałowy, huragan, grad, zapadanie i osuwanie się ziemi,
- c) koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodziu.

3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie budowy, w tym odpowiedzialność cywilnoprawną za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim.

4. Okres ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych

w okresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy winien objąć okres od dnia przekazania terenu budowy do dnia podpisania bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru robót.

Termin wykonania umowy

§ 9

1. Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy:

przekazanie placu budowy nie później niż 1 dzień przed podpisaniem Umowy .

1) Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania przedmiotu umowy, niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później jednak niż siedem dni po przekazaniu placu budowy.

2) **zakończenie: do 11 miesięcy od daty podpisania umowy tj. do**

2. Terminy realizacji poszczególnych etapów robót zostaną określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym z uwzględnieniem terminu całkowitego wykonania zamówienia i oddania przedmiotu niniejszej umowy.

3. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

Odbiory

§ 10

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych za wykonanie danego rodzaju robót,
- b) odbiory robót zanikowych,
- c) odbiór końcowy.

2. Odbiór częściowy lub odbiór robót zanikowych powinien być wykonany przez właściwego Inspektora Nadzoru przy udziale Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia robót Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie wymaganych przepisami lub umową prób, sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych (art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.). Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich wymaganych dokumentów, termin dokonania odbioru rozpoczyna się od daty uzupełnienia dokumentów. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, zgodnie z umową i wpisem do dziennika budowy.

3. Z czynności odbiorowych sporządzone będą protokoły, które stanowić będą załącznik do faktur częściowych.

4. Zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokół odbioru częściowego robót jest podstawą do sporządzenia faktury częściowej, wystawionej nie częściej niż raz w miesiącu.

5. Datę odbioru wyznacza Zamawiający na podstawie zawiadomienia, o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt. 17.

6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego lub elektronicznie na wskazanego maila nie później niż na trzy dni robocze przed planowanym terminem odbioru. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie wszelkich czynności i robót określonych w § 1 umowy, a także przeprowadzenie rozruchu urządzeń, potwierdzonych w dzienniku budowy wpisami dokonany przez kierownika robót i kierownika budowy oraz przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu za potwierdzeniem kompletną, sprawdzoną i przyjętą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentację odbioru końcowego, sporządzoną w 5 egzemplarzach, zgodnie z art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.). Egzemplarze winny być sporządzone w taki sposób, aby uniemożliwiły ich dekompletację.

7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 2 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Podstawą do spisania protokołu odbioru końcowego będzie bezusterkowe wykonanie robót.
8. Niewykonanie przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności określonych w § 7 ust. 3 pkt. 17, 18, 19, 20 będzie stanowiło podstawę do odmowy rozpoczęcia czynności odbioru przez Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek związanych z wykonywanymi przez siebie robotami bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

Wartość i warunki płatności

§ 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z zamówieniem oraz przedłożoną ofertą Wykonawcy, jest **wynagrodzenie określone po przeprowadzonych dodatkowych negocjacjach. Wynagrodzenie to zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości umowy bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty przeglądów okresowych, serwisowych, gwarancyjnych, konserwacji i usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega waloryzacji.**
2. Strony ustalają wynagrodzenie za cały przedmiot umowy w wysokości nettozł (słownie:złotych /100).
Do kwoty tej doliczony będzie należny podatek, według obowiązującej stawki. Wynagrodzenie łącznie z podatkiem VAT wynosi brutto..... zł.
(słownie: złotych /100)
3. W razie urzędowej zmiany wysokości podatku VAT w trakcie realizacji umowy podatek VAT będzie doliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury pod warunkiem, że strony dokonają inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wejście w życie zmienionych przepisów.
4. Jeżeli w dniu wejścia w życie zmienionych przepisów, Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce w wykonaniu robót, ustalenia zawarte w ust. 3 nie będą miały zastosowania, a ryzyko zmiany wysokości podatku VAT obciążało będzie Wykonawcę, chyba, że zmiana stawek podatku VAT polegałaby na ich obniżeniu. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wraz z nową stawką VAT.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją robót stanowiących przedmiot umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
6. Jakikolwiek niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania kosztów wykonania przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2. Strony przyjmują, iż do kalkulacji wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2 została przyjęta kwota minimalnego wynagrodzenia za prace oraz minimalnej stawki godzinowej, która obowiązywać będzie od 1stycznia 2022 r.
7. Podstawą zapłaty będą comiesięczne faktury częściowe w trakcie realizacji robót oraz faktury końcowej po zakończeniu robót i bezusterkowym odbiorze robót, wystawionej przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
8. Podstawą do ustalenia kwot faktur częściowych będą wartości poszczególnych elementów wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego, wykonanych przez Wykonawcę.
9. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za przedmiot umowy będzie bezusterkowy

protokół odbioru końcowego. Do momentu odbioru końcowego robót suma wystawionych faktur VAT nie może przekraczać 85 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 2.

10. Wykonawca udokumentuje najpóźniej w dniu złożenia faktury, iż dokonał zapłaty całości należnych kwot podwykonawcom robót i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

11. Faktury będą płatne co miesiąc w trakcie trwania Umowy pod warunkiem rozliczenia i podpisania przez Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego dokumentów rozliczeniowych z wykonanych przez Wykonawcę robót do 26 dnia miesiąca przelewem w terminie 14 dni, licząc od momentu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

12. Za dokumenty rozliczeniowe, o których mowa w ust. 11 Strony uznają, odpowiednio do wymagań fakturowanych robót: protokoły odbioru robót podpisane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wraz z dołączonymi dokumentami określonymi w Prawie budowlanym oraz dowód potwierdzający zapłatę przez Wykonawcę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez podwykonawców robót.

13. Faktury wystawione bezpodstawnie zostaną zwrócone Wykonawcy.

14. Zamawiający pisemnie zwróci się o korektę faktury wystawionej nieprawidłowo. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

15. Płatności będą przekazywane przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

16. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć rozliczenie końcowe z podwykonawcami z określeniem ich nazw, adresów, numerów kont bankowych oraz kont należnych do zapłaty z tytułu wykonanych robót wraz z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podpisane przez osobę uprawnioną do ich reprezentacji, stwierdzające, że rozliczenie obejmuje pełny zakres zrealizowanych przez nich czynności i robót.

17. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

18. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

19. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT.

20. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

Wykonawca oświadcza że rachunek bankowy wskazany w Umowie:

-
- a) Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług,
 - c) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. B, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji poprzez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania

płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

Rękojmia i gwarancja

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru.
2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady:
 1. nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 2. nienadające się do usunięcia – Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót po raz drugi, zachowując prawo do naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania do użytku przedmiotu umowy.
3. Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne budynku wygasają po upływie 5 lat i 30 dni, licząc od dnia końcowego odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi i gwarancji – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, bez względu na wysokość związanych z nim kosztów.
5. Naprawy gwarancyjne będą zgłaszane przez Zamawiającego pisemnie, elektronicznie lub telefonicznie.
6. Czas reakcji na zgłoszenie usterki nie może przekroczyć dwóch dni od zgłoszenia (powiadomienia telefonicznego, potwierdzonego pisemnie na wskazany e-mail tj. zks@zks.com.pl) usterki, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszenia usterki instalacji elektrycznej, wentylacji, kanalizacji odwodnieniowej itp. uniemożliwiającej prawidłową eksploatację urządzeń bądź zagrażającej życiu, czas reakcji nie może przekroczyć czterech godzin.
7. W przypadku nieprzystąpienia do usunięcia wady wykonanych robót lub dostarczonego sprzętu, albo wymiany wadliwej części sprzętu w terminie do 48 godz. od zgłoszenia, Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania usługi osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zatrudnienie osoby trzeciej nie powoduje utraty uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji
8. Wykonawca zapewnia, że czas reakcji serwisu, o którym mowa w ust. 7 wyniesie nie dłużej niż 48 godzin.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu określonego w ust. 3, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tego terminu. W tym przypadku roszczenie Zamawiającego wygasa w ciągu 1 roku od dnia pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o reklamacji wady.
10. W przypadku naprawy sprzętu elektrycznego lub urządzenia mechanicznego w okresie gwarancyjnym trwającym dłużej niż 7 dni Wykonawca zapewni sprzęt/urządzenie zastępcze.
11. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji dostarczono zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad objętych gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od momentu dostarczenia rzeczy wolnej od wad.

12. Jeżeli w okresie gwarancji okaże się, że jakikolwiek element wyposażenia posiada wady ukryte, Wykonawca wymieni go na wolny od wad. Jeżeli wymiana pociągać będzie za sobą dodatkowe koszty – koszty poniesie Wykonawca.
13. Wykonawca gwarantuje dostępność do części zamiennych dostarczonego wyposażenia, elektrycznego lub mechanicznego urządzeń przez min. 10 lat od dnia uruchomienia wentylacji mechanicznej i instalacji elektrycznej.
14. Wykonawca oświadcza, że serwis i naprawy przy prawidłowym użytkowaniu wyposażenia elektrycznego lub mechanicznego w okresie gwarancji wykona bezpłatnie.
15. Wykonawca oświadcza, że w okresie gwarancji wykona bezpłatne przeglądy serwisowe, zgodnie z wymaganiami producenta urządzeń elektrycznych lub mechanicznych oraz bezpłatne przeglądy na zakończenie okresu gwarancji.
16. Trzy naprawy gwarancyjne tego samego elementu elektrycznego lub mechanicznego uprawniają do wymiany urządzenia na nowe.
17. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego **na okres 60 miesięcy i 30 dni**.
18. Okres gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
19. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
20. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy zostanie zrealizowany zgodnie z niniejszą umową i wiedzą techniczną, będzie kompletny, bez wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa, nadzoru i wadliwych materiałów oraz gwarantuje prawidłowość jego funkcjonowania.
21. W dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wystawi Zamawiającemu: dokument gwarancyjny,
23. Strony przyjmują warunki gwarancji na zasadach, jak opisano w ust. 4 – 19 niniejszego paragrafu.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Wykonawca, najpóźniej w terminie zawarcia niniejszej umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie zadeklarowanej w swojej ofercie.
2. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi **5%** wartości brutto niniejszej umowy tj. kwota.....(słownie:.....
..... złotych/100).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należycie wykonaną,
 - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia w terminie do 30 dni od daty upływu okresu rękojmi i gwarancji za wady.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, (gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej) okres ważności winien obowiązywać co najmniej do 40 dnia po dacie odbioru końcowego oraz do 30 dnia po dacie upływu okresu rękojmi za wady.

Kary umowne

§ 14

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:

- 1) **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy z pierwszych 10 dni zwłoki, a powyżej 10 dni – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad, usterek lub uszkodzeń powstałych podczas realizacji niniejszej umowy, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto robót zgłoszonych do odbioru, w których stwierdzono usterki, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,2 % wartości elementu robót brutto, za każdy z pierwszych 10 dni zwłoki, a powyżej 10 dni – w wysokości 0,02 % wartości elementu robót brutto za każdy następny dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zamiany, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy z pierwszych 10 dni zwłoki, a powyżej 10 dni – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień zwłoki,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy z pierwszych 10 dni zwłoki, a powyżej 10 dni – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień zwłoki,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy z pierwszych 10 dni zwłoki, a powyżej 10 dni w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień zwłoki,
 - h) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę, z przyczyn leżących po drugiej stronie w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający i Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
3. Łączna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający z tytułów wymienionych w ust. 1 pkt. 1 litera a – i, wynosi 100% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 2.
4. Łączna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający i Wykonawca wynika z brzmienia ust. 1 pkt. 1 litera i.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej przez Zamawiającego szkody, wówczas może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Odstąpienie od umowy

§ 15

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:

- 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
- 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie

kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu rzeczowo-finansowego o dłużej niż dziesięć dni, chyba że przerwa spowodowana została przez Zamawiającego lub powstała wskutek siły wyższej,

4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, techniczną, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową mimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji umowy i wyznaczeniu mu w tym celu terminu nie krótszego niż 3 dni,

5) Wykonawca rażąco lub uporczywie narusza wymagania, normy lub przepisy BHP.

2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, o której mowa w ust 1 Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego, odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Inne postanowienia

§ 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień umowy m.in. przypadku:

I. zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w umowie procentowej stawki podatku VAT; wówczas kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do umowy, odnoszącym się do całości wynagrodzenia lub pozostałej do zapłaty części wynagrodzenia wynikającego z umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana,

II. w zakresie zmiany podwykonawcy, jeżeli podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, nie wykonuje robót z należytą starannością, uległ likwidacji lub doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą,

III. zmiany terminu wykonania umowy:

a) W razie wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych lub w przypadku działania siły wyższej (przez działanie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron umowy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony umowy nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec, ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych) uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy

technicznej i obowiązującymi przepisami, oraz w związku z sytuacjami kryzysowymi, w tym stanem zagrożenia epidemicznego, stanem epidemii lub innymi stanami nadzwyczajnymi.

b) w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID - 19 wpływają na należyte wykonanie umowy, Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może dokonać jej zmiany zgodnie z treścią art. 15 r ustawy, o której mowa w ust. 2.

2. W okresie obowiązywania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego strony umowy stosują regulacje zawarte w art. 15 r i art. 15 r¹ ustawy z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 184 z późn. zm.) dotyczące zakazu potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także zakazu zaspokajania kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz inne przepisy tej ustawy określające zakazy, warunki i nakazy dla stron umowy lub wprowadzone później w okresie realizacji umowy.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych (RODO).

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Konstrukcji Stalowych Łabędy Sp. z o.o.
- inspektorem ochrony danych osobowych jest.....
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - d) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

§ 17

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia z terenu budowy wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórki i ich utylizacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779).

§ 18

Przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065 ze zm.).

§ 20

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony postanawiają rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia wynikłe spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki do Umowy

1. Oferta Wykonawcy wraz z pozostałymi dokumentami przetargowymi
2. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy
3. Zgłoszenie robót budowlanych